



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2018

№ 2922-18

Кому Фонду поддержки строительства

(наименование застройщика
доступного жилья в Калужской области
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
248000, г. Калуга, ул. Георгиевская, д.39,
корп. 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ КУ40-301000 - 024 - 2018

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 23.03.2018 вх. № 1643-06-18, в соответствии со статьей 7 и статье
38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1
распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007
№ 6748-р «О наделения правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
реконтруированного, — отремонтированного объекта капитального строительства,
инвентаризированного, — объекта капитального строительства, — введенного
объекта, завершающего работы по сооружению — объекта — кустурного — введенного, — при
которых затрагивались конструкторские — и — другие — характеристики — надежность — и
безопасности объекта,

«Незавершенное строительство жилого дома».
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, б-р Моторостроителей, д.12а
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
постановлением Городской Управы города Калуги от 12.05.2017 № 5235-пн)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000052:48,

по адресу: Калужская область, г. Калуга, б-р Моторостроителей, д.12.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 12470-пн 28.09.2015 выданные Городской
8334-пн 13.07.2017 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23834,1	24980,6
в том числе надземной части	куб. м	21790,1	23202,4
Общая площадь	кв. м	6152,13	6516,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			

в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты				
Эскалаторы				
Инвальные подъемники				
Инвальные подъемники				
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4255,25		4387,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1729,09/1729,09		1862,1/1862,1
Количество этажей	шт.	10		10
в том числе подземных		1		1
Количество секций	секций	2		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/4423,04		90/4387,7
в том числе:				
1-комнатные	шт./кв. м	27/795,28		27/807,7
2-комнатные	шт./кв. м	45/2323,3		45/2280,5
3-комнатные	шт./кв. м	9/569,87		9/567,7
4-комнатные	шт./кв. м	9/728,74		9/731,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4423,04		4733,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи, газоснабжение	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи, газоснабжение
Лифты	шт. 2	шт. 2
Эскалаторы	шт. -	шт. -
Инвалидные подъемники	шт. -	шт. -
Материалы фундаментов	Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен	Силикатный кирпич, керамический камень, утеплитель	Силикатный кирпич, керамический камень, утеплитель
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	рулонная	рулонная
Иные показатели		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	
Мощность	
Производительность	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	
Эскалаторы	
Инвалидные подъемники	
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

4. Линейные объекты

Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		В	В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,043	0,043	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ - 25	Пенополистирол ПСБ - 25	
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 16.03.2018 кадастровым инженером Митиной С.В., № квалификационного аттестата 40-14-344, выданного министерством экономического развития Калужской области 02.06.2014. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.06.2014.

Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

Ю.В.Ковтун

" " _____ 20__ г.

М.П.